

Drömvillan för seniorer



Trygghet. Bekvämlighet. Och funktionalitet.
Våra villor för Seniorer skapar livskvalitet på ålderns höst.



SeniorvillorSyd.se

Miljövänligt boende för seniorer

Seniorvillor Syd har skapats av seniorer för seniorer och är ett företag som specialiserat sig på marknära, bekvämt och tryggt boende.

Planlösningen ger rymd och bekväm tillgång till alla utrymmen och funktioner.

Ett senioranpassat boende som motsvarar dina, med åldern, ändrade krav och önskemål. Här kan du bo kvar även om du får andra behov och förutsättningar.



Våra Hus har 139 m² under samma tak:

Boendeyta ca 90 m² bestående av

- Kök med köksö
- Vardagsrum
- Sovrum 2 st
- Hall
- Badrum, toalett/tvätt
- Gästtoalett
- Klädkammare
- Inglasat uterum ca 13 m²
Från vardagsrummet når man uterummet, med skjutdörrar ut mot trädgården.
- Garage, isolerat 26 m². Eldriven port
- Förråd, isolerat 10 m²

Tomt:

Friköpt tomt med anlagd gräsmatta

Byggnadstyp:

1 plan

Grund: isolerad betongplatta med vattenburen golvvärme

Fasad: stående eller liggande panel alternativt puts

Takbeklädnad: betongpannor

Fönster: 3-glas, aluminiumklädd utsida

Entré/garageuppfart/övriga ytor:

Garage och entré: plattor alternativt asfalt

Övriga ytor: gräs



Sammanställning boendekostnad

Försäljningspris exempel:
2 700 000 kr

Nyckelfärdigt hus
med äganderätt

Kontantinsats: 30%

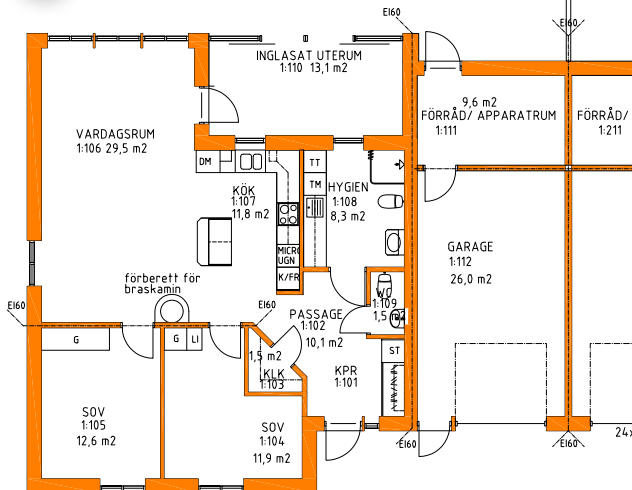
Driftkostnad exkl. amortering:
1 900 kr/mån

Totalt boendekostnad:
ca 4 300 kr/mån

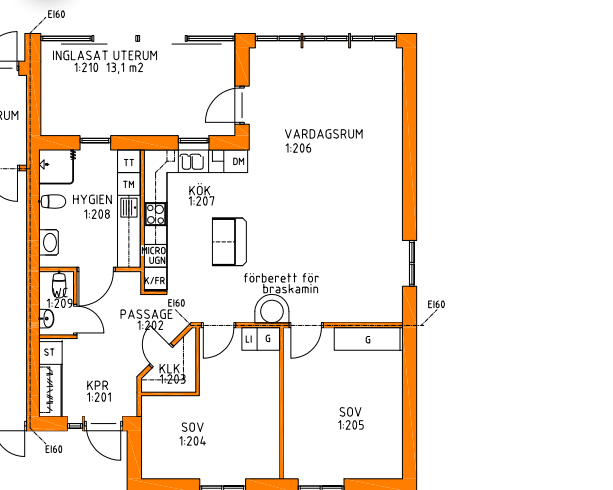
Försäljningspriset är beroende av mark/tomt och anslutningsavgifter. Ränteläge januari 2018.



1 VILLA JAN HUS 1. BOYTA = 90,0 m²



1 VILLA JAN HUS 2. BOYTA = 90,0 m²

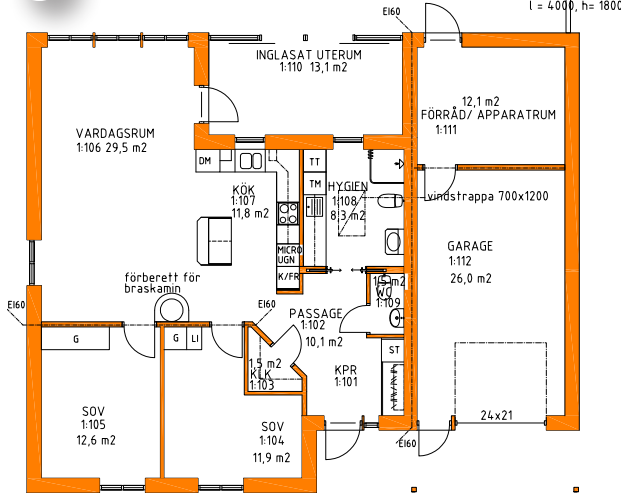


Nu över 160 villaägare!

Mer info finns på vår hemsida.

www.seniorvillorsyd.se

2 VILLA LISA 1. BOYTA = 90,0 m²



På bilder och ritningar kan avvikelser från standardutförande förekomma. Avtalsritning gäller!





Varför SeniorvillorSyd?

- ✓ Ett tryggt, bekvämt och lättskött boende
- ✓ Bra planerade och luftiga planlösningar i markplan
- ✓ Energisnåla och miljövänliga hus med låg driftkostnad
- ✓ Stor möjlighet att bo kvar vid framtida ökat servicebehov
- ✓ Trygghet och social gemenskap
- ✓ Villor säljs med äganderätt



SeniorvillorSyd.se

Terminalgatan 20, 235 39 Vellinge.
Telefon: 070-563 69 00. info@seniorvillorsyd.se